

Vakuutustodistus Avaintietoasiakirja (Insurance Product Information Document)

Yritys: InSure Group Oy

Vakuutuksen Underwriter on Novus Underwriting Europe BV, Helvetia Global Solutions Ltd AG:n puolesta. Tämän vakuutuksen myöntää asiamiehenä InSure Group Oy (2142772-4), Katkiluodonkatu 8, 24100 Salo.

Tämä asiakirja on yhteenveto piilovirhevakuutukseen liittyvistä keskeisistä tiedoista. Täydelliset ehdot löytyvät vakuutuksen ehdoista. Saat myös vakuutustodistuksen, jossa näkyvät vakuutustasi koskevat yksilöintitiedot ja valitsemasi kattavuus. Varaa hetki asiakirjojen lukemiseen, kun saat ne. On tärkeää, että kerrot meille mahdollisimman pian, jos jokin tiedoista on virheellinen.

Millainen vakuutus on piilovirhevakuutus?

Vakuutus kattaa kohteen (kiinteistö/ asunto), ja soveltuu niihin ostajan korvausvaatimuksiin, jotka perustuvat kohteessa todistettavissa oleviin piilovirheisiin, mikäli piilovirheestä on aiheutunut kohteelle fyysinen vaurio ja josta vauriosta vakuutettu on velvollinen maksamaan korvausta ostajalle.



Mitä on vakuutettu?

- ✓ Tämä vakuutus soveltuu niihin ostajan korvausvaatimuksiin, joista olet velvollinen maksamaan korvausta ostajalle, mikäli todistettavissa olevasta piilovirheestä on aiheutunut kohteelle fyysinen vaurio.
- ✓ Vakuutus soveltuu kerrostaloasunnoille, omakotitaloille, loma-asunnoille, paritaloille ja erillistaloille kahdesta tai useammasta yksittäisestä omakotitalosta koostuvassa taloyhtiössä.
- ✓ Tämä vakuutus on voimassa 2 tai 5 vuotta, kohteeseen sovellettavasta lainsäädännöstä riippuen. Vakuutuksen kesto vahvistetaan vakuutuskirjeessäsi.
- ✓ Korvauksen enimmäismäärä on kerrottu vakuutuskirjeessä.



Mitä vakuutus ei kata?

Vakuutus ei kata, jos

- ✗ Kohteen tarkastusraportti on yli 8 kk vanha kauppakirjan allekirjoitushetkellä.



Onko vakuutuksessa rajoituksia?

Vakuutus ei kata:

- ! Vaatimuksia, mikäli kohteelle ei ole aiheutunut fyysistä vauriota
- ! Sellaisia kohteen osia, joita tarkastusraportin mukaan ei ole tarkastettu
- ! Sellaisia kohteen osia, joiden osalta tarkastusraportti suosittelee lisätutkimuksia eikä tarkastusraportissa mainittuja puutteita, vikoja, virheitä, vajavaisuuksia tai muita huomioita
- ! Puutteita, jotka olisivat olleet havaittavissa (vaikka niitä ei olisi merkitty tarkastusraporttiin) kohteen ostohetkellä
- ! Virhettä, jonka perusteella ostaja on alentanut kohteen kauppahintaa tai pidättänyt sitä vakuutetulta virheen seurauksena
- ! Vaatimuksia liittyen virheisiin, joiden olemassaolosta vakuutettu tiesi, jotka vakuutettu on salannut tai piilottanut tai jotka perustuvat siihen, että vakuutettu on antanut väärä tai harhaanjohtavia tietoja
- ! Vaatimuksia, jotka perustuvat sellaisiin virheisiin urakoitsijan työsuorituksessa, joista urakoitsija on Suomen lain mukana vastuussa tai sopimuksen perusteella velvollinen hyvittämään vakuutettua
- ! Vaatimuksia, jotka perustuvat virheisiin, joista vakuutetulla ei ole lakisääteistä korvausvelvollisuutta
- ! Vaatimuksia, jotka perustuvat tulisijassa tai savuhormissa olevaan virheeseen.
- ! Vaatimuksia, jotka perustuvat virheisiin lämmitysjärjestelmässä, aurinkopaneeleissa (tai vastaavissa) kodinkoneissa, tuulettimissa, antennissa, ilmastointilaitteissa, keskuspölynimurijärjestelmissä mukaan lukien niiden putkistot, tietokoneissa ja muissa teknisissä/ elektronisissa laitteissa, uima-altaissa ja niiden varusteissa
- ! Vaatimuksia, jotka johtuvat tai joiden syy on radon, asbesti, kreosotti tai veden laatu tai määrä.



Missä vakuutus on voimassa?

- ✓ Vakuutus turvaa myyjän Maakaren tai asuntokauppalain mukaista korvausvelvollisuutta piilevästä virheestä Suomessa.



Mitkä ovat vakuutuksen ottajan velvollisuudet?

- Sinun on huolehdittava siitä, että annat meille täydelliset ja tarkat vastaukset kaikkiin kysymyksiin, joita kohtuudella kysymme, jos olet perumassa tai tekemässäsi muutoksia vakuutukseesi.
- Vakuutus sopimukseen perustuva korvausvaatimus on esitettävä vakuutuksenantajalle niin pian kuin mahdollista yhden (1) vuoden kuluessa siitä, kun olet saanut tietää vahinkotapahtuman aiheuttaneen vahingon sattumisesta.
- Vakuutetun on vakuutus sopimuslain 69 §:n mukaisesti kohtuullisesti myötävaikutettava vahingon selvittämiseen toimittamalla vakuutuksenantajalle sellaisia asiakirjoja, joita vakuutuksenantaja pyytää.



Miten maksan vakuutuksen?

Vakuutusmaksu on maksettava vakuutuksenantajalle sen soveltaminen maksuehtojen mukaisesti. Jos vakuutusmaksua ei ole maksettu, vakuutuksenantajalla on oikeus irtisanoa vakuutus päättymään 14 päivän irtisanomisajalla laskettuna irtisanomisilmoituksen lähettämisestä. Vakuutusta ei irtisanoa, mikäli vakuutusmaksu on maksettu sanotun 14 päivän määräajan kuluessa.



Koska vakuutuskausi alkaa ja loppuu?

Vakuutuksenantajan vastuu alkaa vakuutuskauden voimaantulopäivänä, joka on merkitty vakuutuskirjaan ja on voimassa, kunnes vakuutus on päättynyt, edellyttäen, että vakuutus on maksettu laskun maksuehtojen mukaisesti.



Miten vakuutus päättyy?

Vakuutuksen voimassaolo lakkaa välittömästi vaikutuksin, jos kauppasopimus puretaan. Vakuutus voidaan purkaa päättymään välittömästi vaikutuksin, jos vakuutettu on:

- antanut vääriä tietoja,
- laiminlyönyt soveltuvia rakentamista koskevien säännösten noudattamista
- aiheuttanut vahingon tahallaan tai törkeällä huolimattomuudellaan
- lisännyt vahingon vaaraa, esimerkiksi vuokraamalla kohteen kolmannelle

Vakuutettu voi irtisanoa vakuutuksen vakuutuskauden päätyttyä.

Vakuutuksen voi myös irtisanoa vakuutetun toimesta Suomen vakuutus sopimuslain mukaisesti.